



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 30 de abril de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	198.29
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		128.65
Cuentas por Cobrar Netas		25.63
Impuestos		8.99
Otros Activos		35.03
Activos No Corrientes	\$	14,474.86
Propiedades de Inversión		14,474.86
Total Activos	\$	14,673.15
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	66.00
Cuentas por Pagar		46.41
Impuestos por Pagar		19.58
Total Pasivos	\$	66.00
Patrimonio	\$	14,607.15
Participaciones		14,501.00
Patrimonio Restringido		106.15
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	14,607.15
Total Pasivo y Patrimonio	\$	14,673.15

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Jose Mario Zelaya Rivas
Auditor Externo

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 30 de abril de 2024

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	150.64
Ingresos por propiedades de Inversion		150.64
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(44.49)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(0.05)
Gastos por Gestión		(16.17)
Gastos Generales de Administración y Comités		(28.27)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	106.15
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	106.15
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	106.15

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Jose Mario Zelaya Rivas
Auditor Externo