



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de mayo de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	261.50
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		190.68
Cuentas por Cobrar Netas		33.83
Impuestos		0.11
Otros Activos		36.88
Activos No Corrientes	\$	14,474.86
Propiedades de Inversión		14,474.86
Total Activos	\$	14,736.35
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	52.11
Cuentas por Pagar		44.62
Impuestos por Pagar		7.48
Total Pasivos	\$	52.11
Patrimonio	\$	14,684.25
Participaciones		14,501.00
Patrimonio Restringido		183.25
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	14,684.25
Total Pasivo y Patrimonio	\$	14,736.35

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Jose Mario Zelaya Rivas
Auditor Externo

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 31 de mayo de 2024

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 269.93
Ingresos por propiedades de Inversion	269.93
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (86.68)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(2.12)
Gastos por Gestión	(28.78)
Gastos Generales de Administración y Comités	(55.77)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 183.25
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 183.25
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 183.25

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Jose Mario Zelaya Rivas
Auditor Externo