



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Balance General

Saldos al 30 de junio de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 344.53
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	302.72
Cuentas por Cobrar Netas	5.52
Impuestos	0.76
Otros Activos	35.53
Activos No Corrientes	\$ 14,474.86
Propiedades de Inversión	14,474.86
Total Activos	\$ 14,819.39
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 55.32
Cuentas por Pagar	44.97
Impuestos por Pagar	10.35
Total Pasivos	\$ 55.32
Patrimonio	\$ 14,764.07
Participaciones	14,501.00
Patrimonio Restringido	263.07
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 14,764.07
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 14,819.39

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Jose Mario Zelaya Rivas
Auditor Externo



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 30 de junio de 2024

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	391.99
Ingresos por propiedades de Inversion		391.99
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(128.92)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(3.10)
Gastos por Gestión		(41.46)
Gastos Generales de Administración y Comités		(84.36)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	263.07
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	263.07
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	263.07

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Jose Mario Zelaya Rivas
Auditor Externo