



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Balance General**

**Saldos al 31 de agosto de 2024**

**(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>Activo</b>		
<b>Activos Corrientes</b>	\$	<b>171.18</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		116.52
Cuentas por Cobrar Netas		20.78
Impuestos		0.16
Otros Activos		33.73
<b>Activos No Corrientes</b>	\$	<b>14,474.86</b>
Propiedades de Inversión		14,474.86
<b>Total Activos</b>	\$	<b>14,646.04</b>
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>	\$	<b>55.80</b>
Cuentas por Pagar		45.93
Impuestos por Pagar		9.86
<b>Total Pasivos</b>	\$	<b>55.80</b>
<b>Patrimonio</b>	\$	<b>14,590.24</b>
Participaciones		14,501.00
Patrimonio Restringido		89.24
Otro Resultado Integral		-
<b>Total Patrimonio</b>	\$	<b>14,590.24</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	\$	<b>14,646.04</b>

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral**

**Por el periodo terminados al 31 de agosto de 2024**

**Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>636.54</b>
Ingresos por propiedades de Inversion		636.54
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>(212.36)</b>
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(4.26)
Gastos por Gestión		(66.86)
Gastos Generales de Administración y Comités		(141.24)
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>424.19</b>
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>\$</b>	<b>424.19</b>
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<b>\$</b>	<b>424.19</b>

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos