



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Balance General**

**Saldos al 31 de enero de 2025**

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activo</b>		
<b>Activos Corrientes</b>	\$	<b>628.88</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		520.46
Cuentas por Cobrar Netas		73.50
Impuestos		1.07
Otros Activos		33.85
<b>Activos No Corrientes</b>	\$	<b>17,024.86</b>
Propiedades de Inversión		17,024.86
<b>Total Activos</b>	\$	<b>17,653.74</b>
<b>Pasivo</b>		-
<b>Pasivos Corrientes</b>	\$	<b>63.37</b>
Cuentas por Pagar		50.59
Impuestos por Pagar		12.78
<b>Total Pasivos</b>	\$	<b>63.37</b>
<b>Patrimonio</b>	\$	<b>17,590.38</b>
Participaciones		17,058.73
Patrimonio Restringido		531.64
Otro Resultado Integral		-
<b>Total Patrimonio</b>	\$	<b>17,590.38</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	\$	<b>17,653.74</b>

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral  
Por el periodo terminados al 31 de enero de 2025  
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$ 144.21</b>
Ingresos por propiedades de Inversión	144.21
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$ (49.26)</b>
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(1.94)
Gastos por Gestión	(15.10)
Gastos Generales de Administración y Comités	(32.22)
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$ 94.94</b>
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 94.94</b>
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>	<b>-</b>
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<b>\$ 94.94</b>

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos