



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	532.47
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		424.04
Cuentas por Cobrar Netas		71.23
Impuestos		0.28
Otros Activos		36.92
Activos No Corrientes	\$	17,024.86
Propiedades de Inversión		17,024.86
Total Activos	\$	17,557.33
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	61.90
Cuentas por Pagar		50.09
Impuestos por Pagar		11.81
Total Pasivos	\$	61.90
Patrimonio	\$	17,495.43
Participaciones		17,058.73
Patrimonio Restringido		436.70
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	17,495.43
Total Pasivo y Patrimonio	\$	17,557.33

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 31 de diciembre de 2024

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 1,160.76
Ingresos por Propiedades de Inversion	1,160.76
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (389.11)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(8.61)
Gastos por Gestión	(121.01)
Gastos Generales de Administración y Comités	(259.49)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 771.64
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 771.64
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 771.64

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos